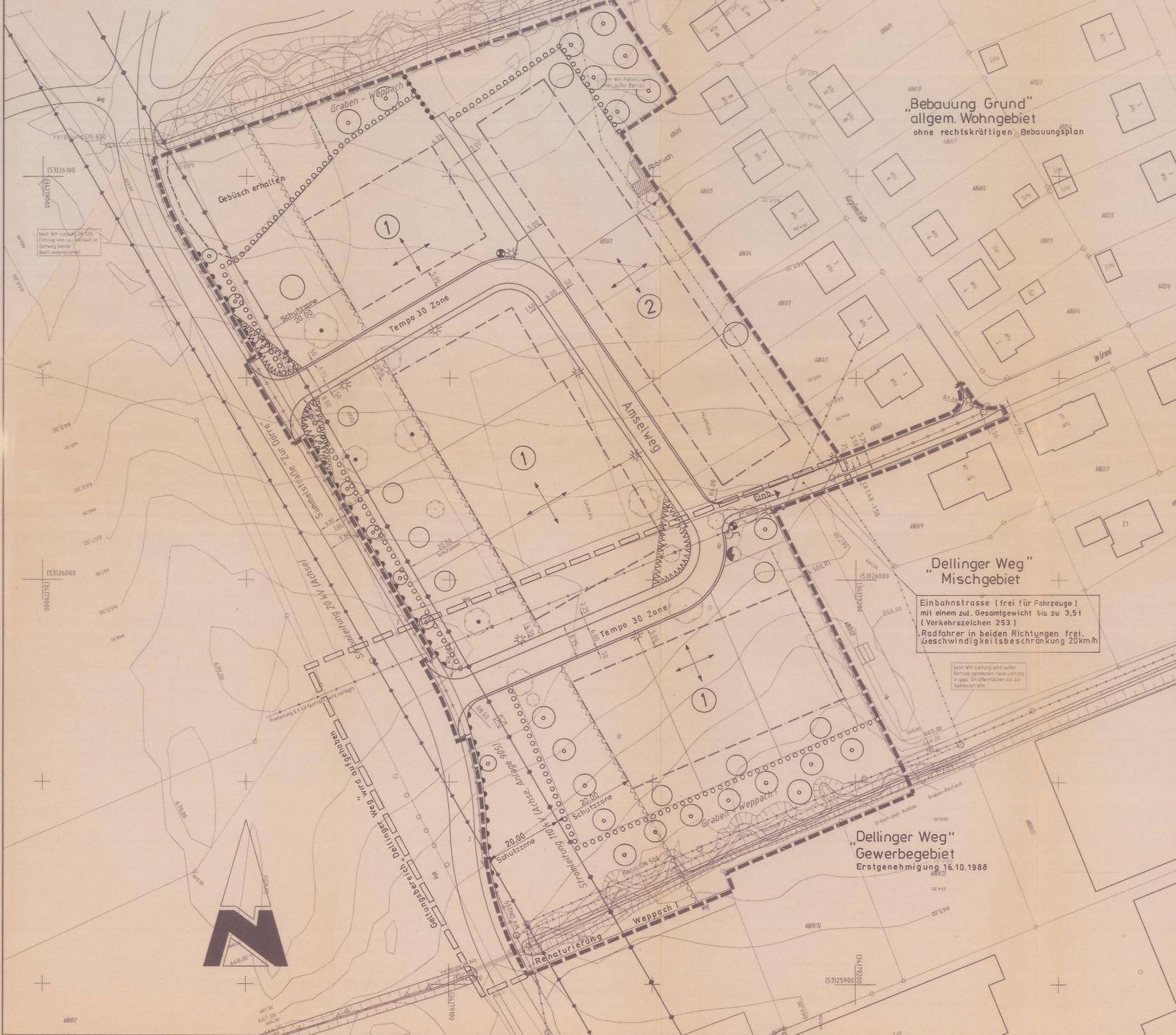


# "Hinterer Grund I"

„Hinterer Grund II“  
allgemeines Wohngebiet

## 3. Änderung "Dellinger Weg"

(Teilbereich)



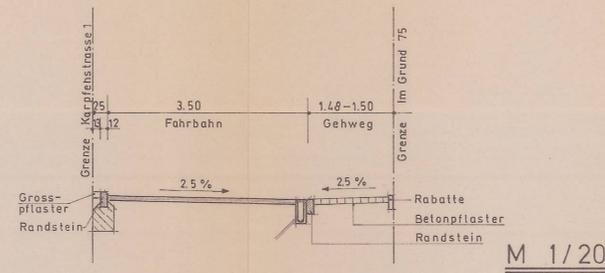
„Bebauung Grund“  
allgem. Wohngebiet  
ohne rechtskräftigen Bebauungsplan

„Dellinger Weg“  
Mischgebiet

Einbahnstrasse (frei für Fahrzeuge)  
mit einem zul. Gesamtgewicht bis zu 3,5t  
(Verkehrszeichen 253)  
Radfahrer in beiden Richtungen frei,  
Geschwindigkeit tsbeschränkung 20km/h

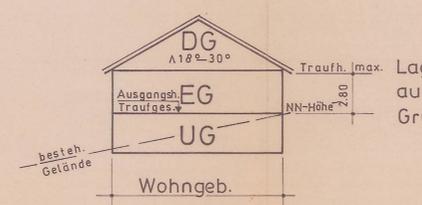
„Dellinger Weg“  
Gewerbegebiet  
Erstgenehmigung 16.10.1988

### SYSTEMSKIZZE-EINBAHNSTRASSE



### NUTZUNGSSCHABLONEN

1	T 60 dB(A) N 45 dB(A)	Misch- gebiet	I Traufhöhe 5.0m <sub>max</sub> (Betriebsgebäude) II (I+U) (Wohngebäude)
	Grundflächen- zahl	Geschossflächen- zahl	offene Bauweise
Dachneigung 18°-30° Wohn- u. Betriebsgebäude Dachneigung 18°-28° Garagen			
2	T 55 dB(A) N 40 dB(A)	Mischgebiet (nur nicht störende Gewerbebetriebe)	I Traufhöhe 5.0m <sub>max</sub> (Betriebsgebäude) II (I+U) (Wohngebäude)
	Grundflächen- zahl	Geschossflächen- zahl	offene Bauweise
Dachneigung 18°-30° Wohn- u. Betriebsgebäude Dachneigung 18°-28° Garagen			



Lage der Wohnnutzung  
auf den Lärm abgewandten  
Grundstücksteilen

# ZEICHENERKLÄRUNG

- ① NUTZUNGSSCHABLONE
- ② NUTZUNGSSCHABLONE / NUR NICHT STÖRENDE GEWERBEGEBIETE
- Mi MISCHGEBIET
- II (I+U) ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE (UNTERES GESCHOSS IM KELLER)
- 0.6 GRUNDFLÄCHENZAHL
- 1.0 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- o OFFENE BAUWEISE
- ∧ 18°-30° DACHNEIGUNG
- ← → STELLUNG DER GEBÄUDE (FIRSTRICHTUNG)
- - - BAUGRENZE
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES WIRD AUFGEHOBEN
- ~ ~ ~ SCHUTZZONE (STROMLEITUNG 110 KV)
- • • ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- ☀ STRASSENBELEUCHTUNG
- ⊙ ÜBERFLURHYDRANT
- ⊕ VERTEILER (STARK- UND SCHWACHSTROM)
- ⊖ UMSpannstation GEPLANT
- ⊗ PFLANZBINDUNG AUF ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN GRUNDSTÜCKSFÄCHEN
- ⊘ ZU ERHALTENDE BÄUME
- ⊙ PFLANZEMPFEHLUNG PRIVAT
- ▬ BÖSCHUNG
- ▬ EINFRIEDIGUNGSABSTAND
- ▬ FAHRBAHN
- ▬ GEHWEG
- ▬ BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT
- ▬ BESTEHENDE WV-LEITUNG DIN 200
- ▬ STROMLEITUNG 110 KV
- ▬ GEBÜSCH ZU ERHALTEN
- ▬ UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÜSCHEN UND BÄUMEN
- ▬ FREIZUHALTENDE FLÄCHEN (SICHTFLÄCHEN)

# VERFAHRENSVERMERKE

- |  |                         |
|--|-------------------------|
| 1. Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat  | 24.01.2000              |
| 2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses                    | 26.02.2000              |
| 3. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange                               | 10.08.1999              |
| 4. Bürgerbeteiligung   | 16.03.2000              |
| 5. Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat                                 | 22.01.2001              |
| 6. Öffentliche Auslegung   | 12.02.2001 - 12.03.2001 |
| 7. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange                          | 25.02.2001              |
| 8. Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR                       | 07.05.2002              |
| 9. Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat | 07.05.2002              |
| 10. Vorlage an das Landratsamt   |                         |
| 11. Eingangsbestätigung des Landratsamtes                                    |                         |
| 12. Entscheidung des Landratsamtes über die Genehmigung                      |                         |
| 13. Öffentliche Bekanntmachung   | 15. Juni 2002           |
| 14. Bestätigung der Rechtskraft  |                         |

Verfahrensgang beglaubigt

Spaichingen, den 17. Juni 2002



**BAUAMT SPAICHINGEN**  
FÜR STADT SPAICHINGEN  
OBJEKT „HINTERER GRUND I“

MASSTAB 1/500  
PLAN NR. 14.2.00/19.9.00

3. Änderung „Dellinger Weg“ (Teilbereich)  
BEBAUUNGSPLAN

ÄNDERUNGEN 21.11.2000/25/06/01  
GESEHEN 14.2.00/19.9.00