

# Bebauungsplan "Gunninger Strasse"

# M 1 / 500

## Legende

### 1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)

 Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

### 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

#### Nutzungsschablone

Art der Festsetzung: WA  
 Vollgeschosse II/THmax = 6.50 m  
 GRZ als Dezimalzahl: 0.4  
 GFZ als Dezimalzahl, als Höchstmaß: 0.8  
 Bauweise  max. 2WE  
 Dachneigung: GD 18°-40

### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

 Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)  
 Hauptfirstrichtung

### 4. Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

 Straßenverkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)  
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Privatweg) (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

### 5. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)  
 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen  
 Abzubrechendes Gebäude  
 Ausschlussflächen für Garagen und Nebengebäude

