

Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Nutzungsschablone
 Art der Festsetzung: WA
 Vollgeschosse: II
 GRZ als Dezimalzahl: 0.3
 GFZ als Dezimalzahl, als Höchstmaß: 0.5
 Bauweise: o
 Dachneigung: PD 7°-15°

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baulinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
 Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

4. Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
 Flächen für die Wasserwirtschaft und die Regelung des Wasserabflusses: Gewässerabstreifen (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

7. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB); BWV Leitung und Wiederlager
 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB); zugunsten ENRW
 BWV - Leitungsrecht nutzungsbeschränkt (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 BWV - Entleerungsleitung nutzungsbeschränkt (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)

8. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Abzubrechendes Gebäude

Verfahrensvermerke

1. Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat	10.01.2000
2. Einleitungsbeschluss der 1. Änderung durch den Gemeinderat	28.11.2011
3. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	16.02.2012
4. Öffentliche Auslegung	16.01.2012 - 24.02.2012
5. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange	12.01.2012
6. Bürgerbeteiligung	23.02.2012
7. 2. Auslegungsgutachten durch den Gemeinderat	18.07.2015
8. Öffentliche Auslegung	27.07.2015 - 27.08.2015
9. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange	20.07.2015
10. Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR	18.10.2015
11. 3. Auslegungsgutachten durch den Gemeinderat	19.10.2015
12. Öffentliche Auslegung	02.11.2015 - 04.12.2015
13. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange	28.10.2015
14. Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat	22.01.2016
15. Öffentliche Bekanntmachung	25.02.2016
16. Bestätigung der Rechtskraft	

Verfahrensangabe beglaubigt
 Oliver Latzel
 Spächingen, den 25.02.2016



Stadt Spächingen

1. Änderung Bebauungsplan "Grünzug Rohrentalbach"

Planinhalt: Planung	Maßstab: 1 / 1000
Gezeichnet: Becker / Bock	Gewerk: Hochbau
Geprüft: Mehlnhorn / Bock	Druckdatum: 08.10.2015
Architekt: Bauamt	Planbez.:

