



Zeichenerklärung: Bestand

| | | | |
|---|------------------------|---|---------------------|
| — | Gemüngenzenze | ⊕ | Energiemast |
| — | Flurstücksgrenze | ⊕ | Telefonmast |
| — | Höhenlinien | ⊕ | Lichtmast |
| — | Fahrspur | ⊕ | Stahlbetonmast |
| — | Bordstein | ⊕ | Stahlgittermast |
| — | Mauer | ⊕ | Stromableitung |
| — | Zaun | ⊕ | Muldenablaufschacht |
| — | Hecke klein | ⊕ | Kanalschacht |
| — | Hecke groß | ⊕ | Wasserschacht |
| — | Gebüsch | ⊕ | Wasserschieber |
| — | Wald | ⊕ | Hydrant Überflur |
| — | Strauch | ⊕ | Hydrant Unterflur |
| — | Laubbaum | ⊕ | Geschleier |
| — | Obstbaum | ⊕ | Verkehrsschild |
| — | Rohr Einlauf / Auslauf | ⊕ | Schallschranke |
| — | Eingang / Einfahrt | ⊕ | |

- Festsetzungen durch Planzeichen**
- Art der baulichen Nutzung
GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO) **GE** Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung
 0,8 Grundflächenzahl als Höchstmaß (Gewerbe- und Industriegebiet)
 1,6 Geschossflächenzahl als Höchstmaß (Industriegebiet)
 1,2 Geschossflächenzahl als Höchstmaß (Gewerbegebiet, 2. Änderung)
 16 Gebäudehöhe als Höchstmaß der baulichen Anlagen (Industriegebiet)
 24 Gebäudehöhe als Höchstmaß der baulichen Anlagen (Industriegebiet, 1. Änderung)
 11 Gebäudehöhe als Höchstmaß der baulichen Anlagen (Gewerbegebiet, 2. Änderung)
- Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche
 a abweichende Bauweise
- Baugrenze
- Nutzungsschablone

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 1 | 2 |
| 3 | 4 | 3 | 4 |
| 5 | 6 | 5 | 6 |

 1 Art der baulichen Nutzung 2 Bauweise
 3 Grundflächenzahl (GRZ) 4 Geschossflächenzahl (GFZ)
 5 Gebäudehöhe 6 Dachform und -neigung
- Flächen für den überörtlichen Verkehr
 Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Verkehrsflächen
 Straßenverkehrsflächen
 Straßenbegrenzungslinie
- Grünflächen
 öffentliche Grünfläche
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
 unterirdisch
- Wasserfläche und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 Wasserfläche
 Retentionsfläche mit Ableitung
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald
 Flächen für die Landwirtschaft
 Flächen für Wald
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 Anpflanzen von Bäumen
 Erhaltung von Bäumen
- Sonstige Planzeichen
 Leitungsrecht für die zu verlegende Gasleitung der terranets bw
 Leitungsrecht für die Gasleitung der ENRW
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 Grenze des Änderungsbereichs des Bebauungsplans
 Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung innerhalb des Plangebietes
- Nachrichtliche Übernahmen**
 bestehende Gebäude
 bestehende Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer
 Gesetzlich geschütztes Biotop nach § 30 BNatSchG
 Naturdenkmale (Einzelgebilde) nach § 28 BNatSchG
 Freizuhaltendes Sichtfeld für die Annäherungssicht nach RAL

| | |
|-----|----------|
| GE | a |
| 0,8 | 1,2 |
| 11 | FD 0-10° |

| | |
|-----|----------|
| GI | a |
| 0,8 | 1,6 |
| 24 | FD 0-10° |

| | |
|-----|----------|
| GI | a |
| 0,8 | 1,6 |
| 16 | FD 0-10° |

| Änd. Nr. | Änderung | Datum | Name |
|----------|---|------------|------|
| Änd. 2 | Änderung Lage und Größe der ausgewiesenen Flächen | 11.04.2016 | KUR |
| Änd. 1.2 | Änderung der Baugrenze und der Flächengrößen | 29.06.2015 | KUR |
| Änd. 1.1 | Änderung der Höhe der baulichen Anlage im Teilbereich | 29.06.2015 | ASB |

| | |
|---|---|
| Koordinatensystem: GK-Koordinaten | |
| Bezugshöhen-System: m. ü. NN | |
| Entwurfsbearbeitung | |
| INGENIEURBÜRO DIPL.-ING. KLINGENBACH GmbH BERATENDE INGENIEURE VBI | Datum bearbeitet: Juli 14 gezeichnet: Juli 14 PS |
| 72488 SIGMARINGEN, in der Au 11 TEL: 0371/17445-0 FAX: 0371/17445-66 E-Mail: info@klingenbach.de in Kooperation mit: K. Klingebach Dresden GmbH Altenröderstraße 156, 01309 Dresden, Tel.: 0351/21541-0 | |
| BAUHERR: | ANERKANNT BAUHERR: |

| | |
|--|--|
| MASSNAHME: Bebauungsplan Eschenwasen II / III | |
| 2. Änderung | |
| - Bebauungsplan - | |
| Vorentwurf - 2. Änderung | |
| bearb.: | |
| gez.: | |
| gepr.: | |
| Rechtsplan | |
| Maßstab M: 1:1.000 | |
| UNTERLAGE 1.1 | |
| PLAN 1 | |

1320 mm x 594 mm = 0,67 m²