



**Zeichenerklärung - Bestand**

—	Gemarkungsgrenze	⚡	Energiemast
—	Flurstücksgrenze	☎	Telefonmast
—	Höhenlinien	☀	Lichtmast
—	Fahrbahnrand	⊙	Stahlbetonmast
—	Bordstein	⊠	Stahlgerüstmast
—	Mauer	▭	Straßenablaufschicht
—	Zaun	⊕	Muldenablaufschicht
—	Hecke klein	⊗	Kanalschicht
—	Hecke groß	⊙	Wasserschicht
—	Gebüsch	⊕	Wasserschieber
—	Wald	⊕	Hydrant Überflur
—	Strauch	⊕	Hydrant Unterflur
—	Laubbau	⊕	Gasschieber
—	Obstbaum	⊕	Verkehrssymbol
—	Rohr Einlauf / Auslauf	⊕	Schaltschrank
—	Eingang / Einfahrt		

**Festsetzungen durch Planzeichen**

Art der baulichen Nutzung

GI	Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
----	------------------------------

Maß der baulichen Nutzung

0,8	Grundflächenzahl als Höchstmaß
2,4	Geschossflächenzahl als Höchstmaß
16	Gebäudehöhe als Höchstmaß der baulichen Anlagen

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

a	abweichende Bauweise
—	Baugrenze

Nutzungsschablone

1	2	1 Art der baulichen Nutzung	2 Bauweise
3	4	3 Grundflächenzahl (GRZ)	4 Geschossflächenzahl (GFZ)
5	6	5 Gebäudehöhe	6 Dachform und -neigung

Flächen für den überörtlichen Verkehr

—	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
---	---

Verkehrflächen

—	Straßenverkehrsflächen
—	Straßenbegrenzungslinie
P	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Öffentliche Parkfläche

Grünflächen

—	öffentliche Grünfläche
---	------------------------

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

—	unterirdisch
---	--------------

Wasserfläche und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

—	Wasserfläche
—	Retentionsfläche mit Ableitung

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

—	Flächen für die Landwirtschaft
—	Flächen für Wald

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

—	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
—	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
●	Anpflanzen von Bäumen
●	Erhaltung von Bäumen

Sonstige Planzeichen

—	Leitungsrecht für die zu verlegende Gasleitung der terranets bw
—	Leitungsrecht für die Gasleitung der ENRW
—	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Nachrichtliche Übernahmen

—	bestehende Gebäude
—	bestehende Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer
—	Gesetzlich geschütztes Biotop nach § 30 BNatSchG
ND	Naturdenkmale (Einzelgebilde) nach § 28 BNatSchG
—	Freizuhaltenes Sichtfeld für die Annäherungssicht nach RAL

Nr.	Art der Änderung	Datum	Name
Koordinatensystem: GK-Koordinaten Bezugshöhen-System: m. ü. NN			
Entwurfsbearbeitung:		Datum	Zeichen
		bearbeitet	Jul 14 PS
<b>INGENIEURBÜRO</b> DIPL.-ING. KLANGENBACH GmbH BERATENDE INGENIEURE VBI		gezeichnet	Jul 14 PS
72488 SIGMARINGEN, In der Au 11 TEL: 037517445-0 FAX: 037517445-66 E-Mail: info@langenbach.de in Kooperation mit: K. Langenbach Dresden GmbH Altenamtenstraße 15A, 01309 Dresden, Tel.: 035131541-0		geprüft:	18.07.2014
BAUHERR:			ANERKANNT BAUHERR:
MASSNAHME:	<b>Bebauungsplan</b> <b>Eschenwasen II / III</b> - Bebauungsplan - Beschlussfassung		bearb.: gez.: gepr.: Rechtsplan Maßstab M 1:1.000 UNTERLAGE 1,1 PLAN 1