

## Legende

### 1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)

GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)

### 2. Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB § 16 BauNVO)

Nutzungsschablone  
 Abt. für Bebauung § 9  
 Geschosszahl: Traufhöhe max. 12,00 m  
 GFZ im Durchmesser 3,7  
 GFZ als Durchmesser, ab Höhenmaß: 12  
 Bewehrung  
 Dämpfung: DN 0° - 30°

### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Baugrenze wird aufgehoben

### 4. Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Streifenverkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

### 5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

### 6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

Abgrenzung von Biotopen

Ausgleichsmaßnahme

Bäume anpflanzen öffentlich (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)

Bäume anpflanzen privat (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)

### 7. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

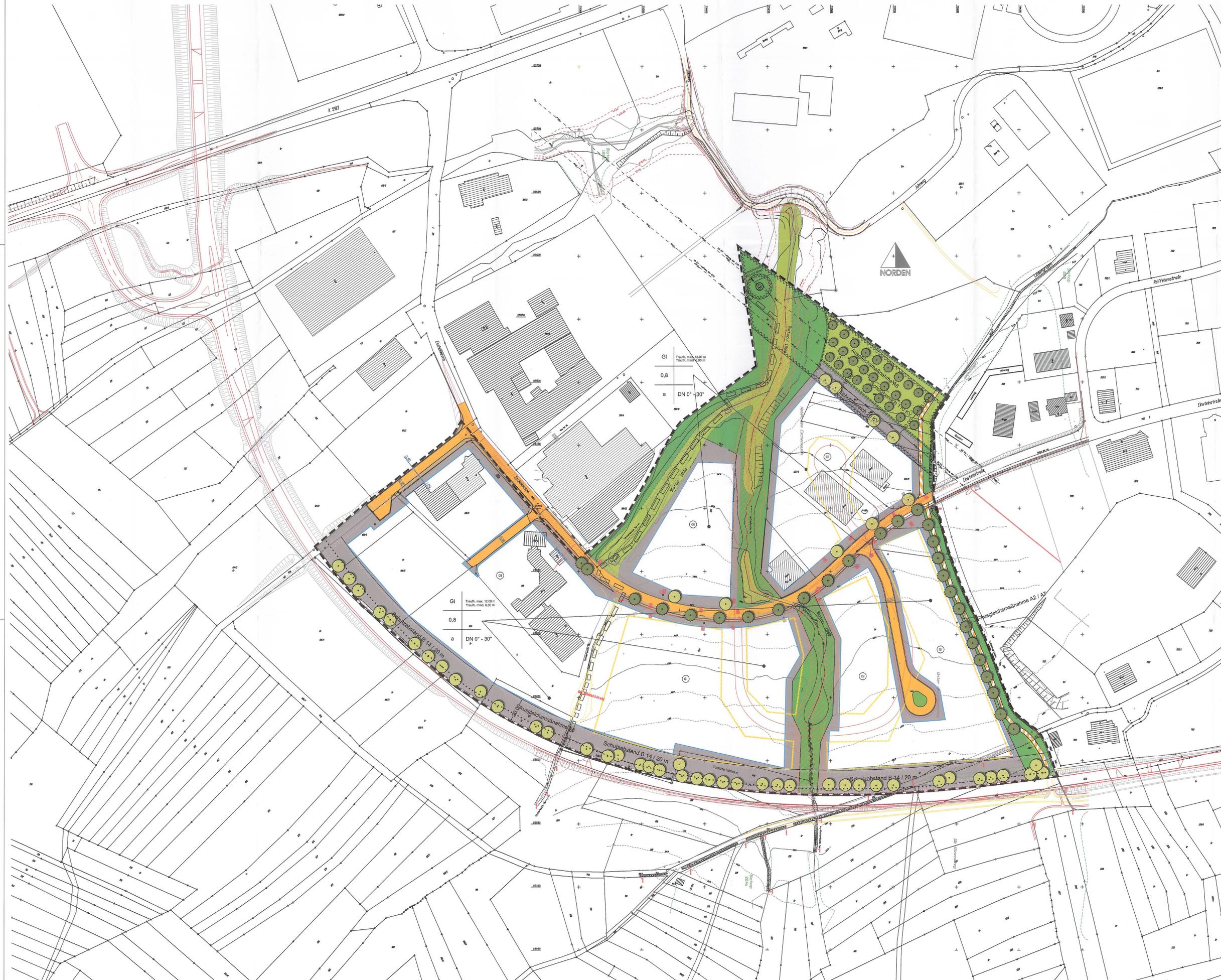
Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Rückzugsabstand § 14 Absatz 20 m) (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Freihaltezone

Böschung

### 8. Eigene Planzeichen

Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans, erhalten



Stadt Spaichingen			
Objektbezeichnung:			
1. Änderung BPlan "Wangen III"			
7. Änderung BPlan "Eschenwasen"			
Planinhalt:	Lageplan	Maßstab:	1/1000
Gezeichnet:	Becker	Gewerk:	Architekt:
Geprüft:	Mehlhorn	Druckdatum:	22.04.2014
			Planbez.:
			Baumt: