ZEICHENERKLÄRUNG:

WA	Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO	II III VI +D	Anzahl der Vollgeschosse § 18 BauNVO minimale Geschoßzahl maximale Geschoßzahl mit Dachgeschoß
GRZ	Grundflächenzahl § 8 BauNVO	GFZ	Geschoßflächenzahl § 20 BauNVO
o	offene Bauweise § 22 (2) BauNVO	SD FD	Satteldach Flachdach

DN 30 - 50° Dachneigung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9 (7) BBauG
- Abgrenzung unterschiedl. Nutzung § 16 (4) BauNVO
- Baugrenze
- Sichtfeldgrenze
- First- bzw. Gebäudehauptrichtung
- Öffentliche Wege
- LR — Leitungsrecht
- GGA — Flächenempfehlung für: Gemeinschaftsgaragen
- GST — Gemeinschaftsstellplätze
- TGA — Tiefgarage
- PFB — Pflanzbindung
- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE SCHUTZFLÄCHE

LANDRATSAMT TÜBINGEN

Genehmigt aufgrund § 11 BBauG
Tübingen, den 7. MAI 1980
Landrat

PFLICHTSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

VERFAHRENSANGABEN:

Edelmann
Rolf Hermle

1.	Beschluß über die Aufstellung des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat gem. § 2 Abs. 1 BBauG	19. 3. 79
2.	Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BBauG	24. 3. 79
3.	Beteiligung des Trägers öffentlicher Belange gem. § 2 Abs. 5 BBauG	21. 3. 79
4.	Bürgerbeteiligung gem. § 2 Abs. 1 und 2 BBauG	17. 5. 79
5.	Auslegungsbeschluß durch den Gemeinderat	25. 6. 79
6.	Öffentliche Auslage gem. § 2 a Abs. 6 BBauG	18.7.-20.8.79
7.	Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange gem. § 2 a Abs. 6 BBauG	27. 6.79
8.	Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den Gemeinderat gem. § 2 a Abs. 6 BBauG	
9.	Beschlußfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat gem. § 10 BBauG	3. 9.79
10.	Vorlage an das Landratsamt gem. § 2 a Abs. 6 und § 11 BBauG	05.12.1979
11.	Entscheidung des Landratsamtes über die Genehmigung gem. § 11 BBauG	01.05.1980
12.	Öffentliche Bekanntmachung der Genehmigung gem. § 12 BBauG	24.05.1980
13.	Bestätigung der Rechtskraft gem. § 12 BBauG	14.07.1980

STADTEBAULICHER ENTWURF

EPA - ARCHITEKTENGRUPPE
AMEISENBERGSTRASSE 30

VOLKER MAYER + PARTNER
7000 STUTTGART 1
TEL. 0711/437864

EPA

STADT SPAICHINGEN - LANDKREIS TUTTLINGEN

BEBAUUNGSPLAN »BULZEN III«

VERMESSUNGS-UND INGENIEURBÜRO EBERHARD REIK 7417 PFULLINGEN
TELEFON 07121/71857 GRIESSTRASSE 20