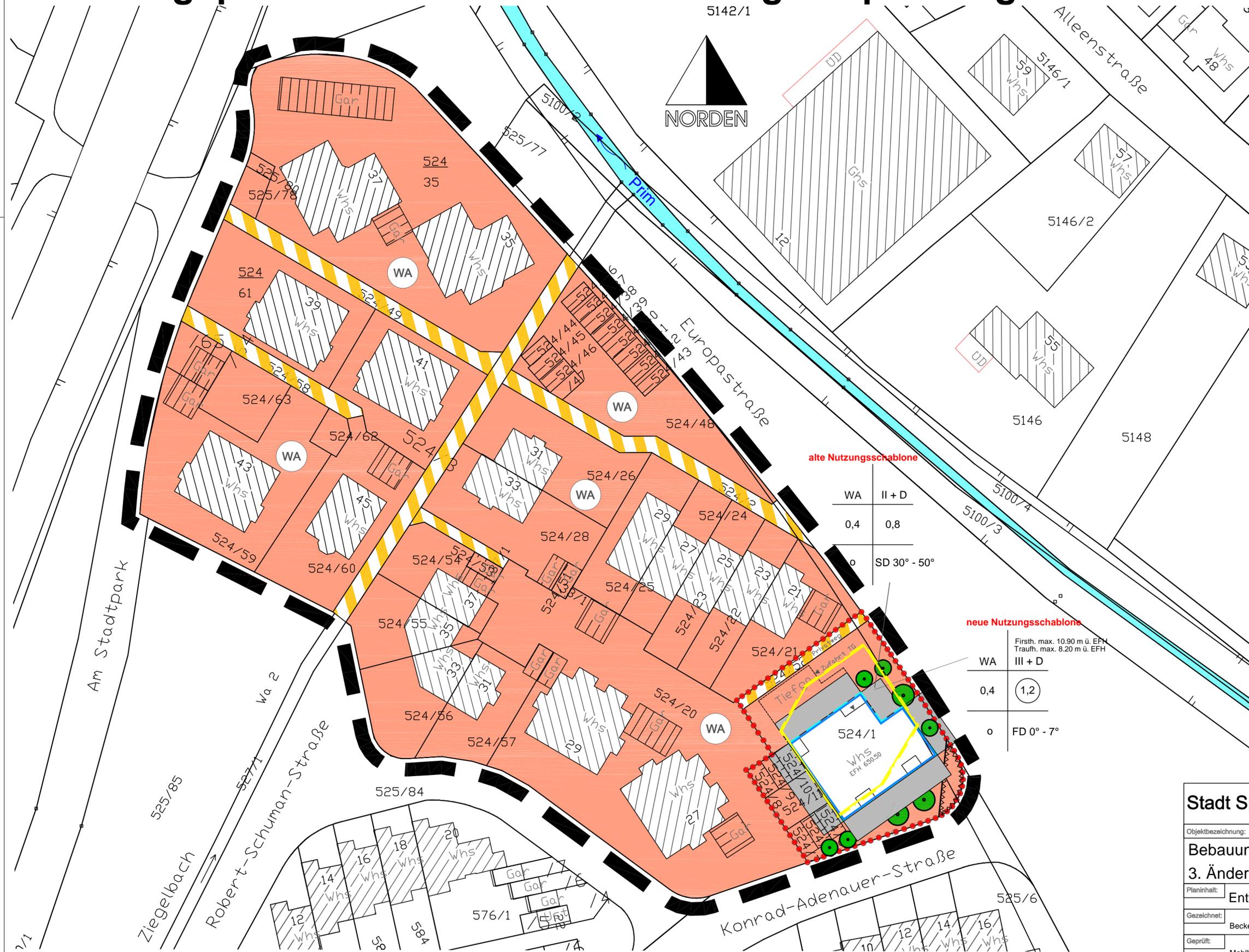


# Bebauungsplan "Bulzen III" / 3. Änderung Spaichingen



## Legende

- 1. Art der baulichen Nutzung**  
 (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)
  - Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- 2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
  - Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- 3. Verkehrsflächen**  
 (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
  - Einfahrt (§9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)
- 4. Sonstige Planzeichen**
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - von der Bebauung freihalten (Sichtdreieck)
  - Bäume anpflanzen
- 5. Eigene Planzeichen**
  - Änderungsbereich

**alte Nutzungsschablone**

WA	II + D
0,4	0,8
o	SD 30° - 50°

**neue Nutzungsschablone**

WA	Firsth. max. 10,90 m ü. EFH Traufh. max. 8,20 m ü. EFH
0,4	III + D
	(1,2)
o	FD 0° - 7°

<b>Stadt Spaichingen</b>			
Objektbezeichnung:			
<b>Bebauungsplan Bulzen III</b>			
<b>3. Änderung</b>			
Planinhalt:	<b>Entwurf</b>	Maßstab:	1/500
Gezeichnet:	Becker	Gewerk:	Hochbau
		Architekt:	Baumt
Geprüft:	Mehlhorn	Druckdatum:	19.07.2011
		Planbez.:	