

Bebauungsplan "Bulzen I" M 1/1000

10. Änderung



Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)
- WA

Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- MI

Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
- SO

Sondergebiete (§ 10 BauNVO)
- MK

Kerngebiete (§ 7 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- Nutzungsschablone

Art der Festsetzung: MI
Firsthöhe max. m über NN
Traufhöhe min. m / max. m über NN
GRZ als Dezimalzahl: 0,6
GFZ mit Dezimalzahl, als Höchstmaß: GFZ 0,2
Bauweise: o
Dachneigung: 0°-30°
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- Baulinie

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- Baugrenze

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- Baugrenze wird aufgehoben
- Baugrenze wird aufgehoben (Deckblatt zur 7. Änderung)
4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
- Fläche für den Gemeinbedarf – Öffentliche Verwaltungen
- Fläche für den Gemeinbedarf – Schule
- Fläche für den Gemeinbedarf – Post
- Fläche für den Gemeinbedarf – Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Fläche für den Gemeinbedarf – Kindergarten
- Fläche für den Gemeinbedarf – Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
5. Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenverkehrsflächen

(§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

(§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Öffentliche Parkfläche

(§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Fußgängerbereich

(§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

6. Grünflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Begleitgrün
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

7. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

(§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- Stützmauer
- abzubrechende Gebäude
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

8. Eigene Planzeichen

Änderungsbereich

9. Gehölze

- neu zu pflanzender Baum

(Pflanzgebot)
- Baum Bestand

(Pflanzbindung)

Verfahrensvermerke

1. Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat 06.12.2010
2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses 27.01.2011
3. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange 24.01.2011
4. Bürgerbeteiligung 01.02.2011
5. Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat 28.02.2011
6. Öffentliche Auslegung 15.03.2011 -15.04.2011
7. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange 02.03.2011
8. Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR 07.11.2011
9. Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat 07.11.2011
10. Öffentliche Bekanntmachung
11. Bestätigung der Rechtskraft

Verfahrensgang beglaubigt

Spaichingen, den 11.03.2014

Bürgermeister
i.A. Beate Hofmann

Stadt Spaichingen

Objektbezeichnung: Bebauungsplan "Bulzen I" 10. Änderung mit 11. Änderung

Planinhalt: Entwurf	Maßstab: 1/1000	
Gezeichnet: Becker	Gewerk:	Architekt: Bauamt
Geprüft: Mehlhorn	Druckdatum: 15.02.2011	Planbez.: