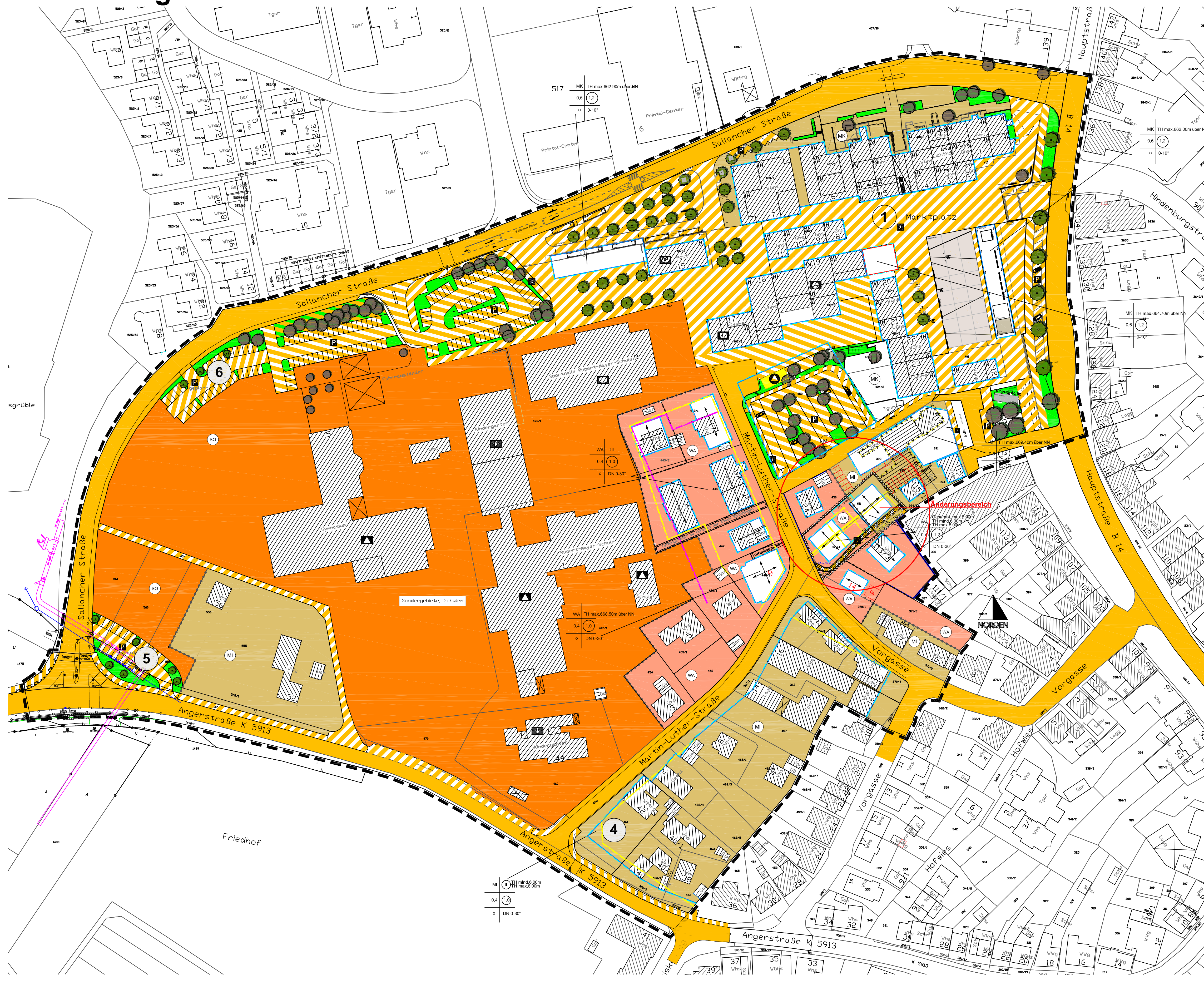


Bebauungsplan "Bulzen I" M 1/1000

10.Änderung



Legende

1. Art der baulichen Nutzung
(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)

- WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
- SO Sondergebiete (§ 10 BauNVO)
- MK Kerngebiete (§ 7 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- Nutzungsschablone
Art der Festsetzung: MI
Firsthöhe max. m über NN
Traufhöhe min. m / max. m über NN
GRZ als Dezimalzahl: 0,6
GFZ mit Dezimalzahl, als Höchstmaß:
GFZ 1,2
Bauweise: o
Dachneigung: 0°–30°

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baulinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- Baugrenze wird aufgehoben
- Baugrenze wird aufgehoben (Deckblatt zur 7.Änderung)

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

- Fläche für den Gemeinbedarf – Öffentliche Verwaltungen
- Fläche für den Gemeinbedarf – Schule
- Fläche für den Gemeinbedarf – Post
- Fläche für den Gemeinbedarf – Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Fläche für den Gemeinbedarf – Kindergarten
- Fläche für den Gemeinbedarf – Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

5. Verkehrsflächen
(§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Öffentliche Parkfläche (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Fußgängerbereich (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

6. Grünflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Begleitgrün (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

7. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- Stützmauer
- abzubrechende Gebäude
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 1 Abs. 4 – § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

8. Eigene Planzeichen

- Änderungsbereich

9. Gehölze

- neu zu pflanzender Baum (Pflanzgebot)
- Baum Bestand (Pflanzbindung)

Verfahrensvermerke

- | | |
|--|------------------------|
| 1. Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat | 06.12.2010 |
| 2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses | 27.01.2011 |
| 3. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange | 24.01.2011 |
| 4. Bürgerbeteiligung | 01.02.2011 |
| 5. Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat | 28.02.2011 |
| 6. Öffentliche Auslegung | 15.03.2011 -15.04.2011 |
| 7. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange | 02.03.2011 |
| 8. Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR | 07.11.2011 |
| 9. Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat | 07.11.2011 |
| 10. Öffentliche Bekanntmachung | |
| 11. Bestätigung der Rechtskraft | |

Verfahrensgang beglaubigt

Spaichingen, den
Bürgermeister

Stadt Spaichingen				
Objektbezeichnung:				
Bebauungsplan "Bulzen I"				
10. Änderung				
Planinhalt:	Entwurf			Maßstab:
				1/1000
Gezeichnet:	Becker	Gewerk:	Architekt:	Bauamt
Geprüft:	Mehlhorn	Druckdatum:	15.02.2011	
			Planbez.:	