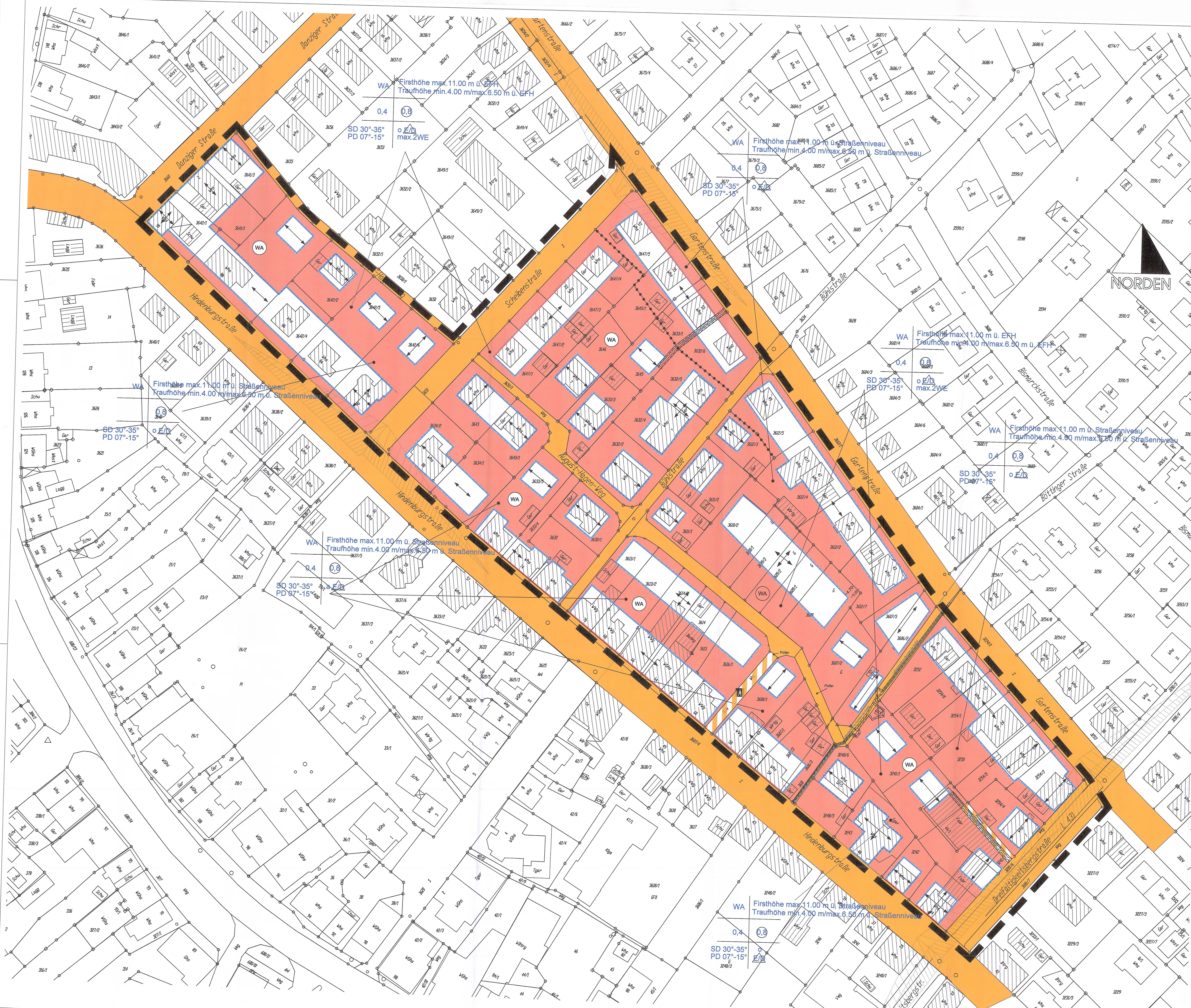




Legende

1. Art der baulichen Nutzung
(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)

WA Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB § 16 BauNVO)

Nutzungschaablone
Art der Festsetzung: WA
Firsthöhe max. 11,00 m über NN
Traufhöhe min. 4,00 m / max. 6,50 m über NN
GRZ als Dachmaßstab: 0,4
GRZ als Dachmaßstab: als Höchstmaß: 0,8
Bauweise: o / E / Z
Dachneigung: SD 30°-35°
PD 07°-15° max. 2 WE

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Bauweise
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Hauptfahrichtung

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von
Baugruben, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung
innerhalb eines Baugrubens
(z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)

4. Verkehrsflächen
(§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen
(§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
(§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
Fußgänger/Radler/Anliegerverkehr

Sichtfeld für die Anfahrtsicht

Sichtfeld für die Annäherungssicht

5. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des
Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungswegen
zu bezeichnenden Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21
und Abs. 6 BauGB)

Verfahrensvermerke

1. Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat	10.12.2012
2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	17.01.2013
3. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	02.01.2013
4. Bürgerbeteiligung	05.02.2013
5. Auslegungsbefehl durch den Gemeinderat	25.03.2013
6. Öffentliche Auslegung	11.04.2013 - 11.05.2013
7. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange	11.04.2013
8. Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR	01.07.2013
9. Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat	01.07.2013
10. Öffentliche Bekanntmachung	25.07.2013
11. Bestätigung der Rechtskraft	

Verfahrensgang beglaubigt

Spaichingen, den 22.07.2013

Bürgermeister