

Bebauungsplan "Max-Planck-Str VII"

mit 4. Änderung "Max-Planck-Straße VI" in Spaichingen

M 1/1000

Legende

1. Art der baulichen Nutzung
(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)

- GI

Industriegebiete
(§ 9 BauNVO)
- SO

Sondergebiete: Schießstand
(§ 11 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Nutzungsschablone	
Art der Festsetzung: GI / SO	
Vollgeschoss : II / III - FH max. 11,00 m	
GRZ als Dezimalzahl: 0,7	
GFZ als Dezimalzahl, als Höchstmaß: 1,4	
Bauweise: 0	
Dachneigung: DN 0°-30° / DN beliebig	

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

4. Verkehrsflächen
(§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen

(§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

5. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Öffentliche Grünfläche

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Private Grünfläche

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

- Gewässerschutzstreifen - Sandbachbrünnele

7. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Ehemalige Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Max-Planck-Str. VI"
- Leitungsrecht nutzungsbeschränkt - BWV und NetzeBW
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

8. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

- Elektrizitätsversorgung - Umspannstation

9. Sichtfelder - von Bebauung freizuhaltende Flächen

- Sichtfeld für die Anfahrsicht für Geschwindigkeit 30 km/h
- Sichtfeld für die Anfahrsicht für Geschwindigkeit 50 km/h

10. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- Geplante Flurstücksgrenzen
- Bauabschnitte

Verfahrensvermerke

1. Beschluss über die Einleitung des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat

22.05.2017
2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses

27.05.2017
3. Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der TöB

22.05.2017
4. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

06.06.2017 - 07.07.2017
5. Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlichen Belange

24.05.2017 - 07.07.2017
6. Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR

02.10.2017
7. Beschluss über die öffentliche Auslegung

02.10.2017
8. Öffentliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses

07.10.2017
9. Benachrichtigung der Behörden (TöB) über Auslegung

06.10.2017
10. Öffentliche Auslegung

16.10.2017-17.11.2017
11. Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR

23.04.2018
12. Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat

23.04.2018
13. Öffentliche Bekanntmachung

28.04.2018
14. Bestätigung der Rechtskraft

Verfahrensgang beglaubigt

Spaichingen, den
Schumacher
(Bürgermeister)

Stadt Spaichingen



Objektbezeichnung:
Bebauungsplan
"Max-Planck-Straße VII"

Planinhalt:	Satzung	Maßstab:	1 / 1000
Gezeichnet:	Bock	Gewerk:	Hochbau
Geprüft:	Schmidmann/Bock	Druckdatum:	01.03.2018
		Architekt:	Bauamt
		Planbez.:	