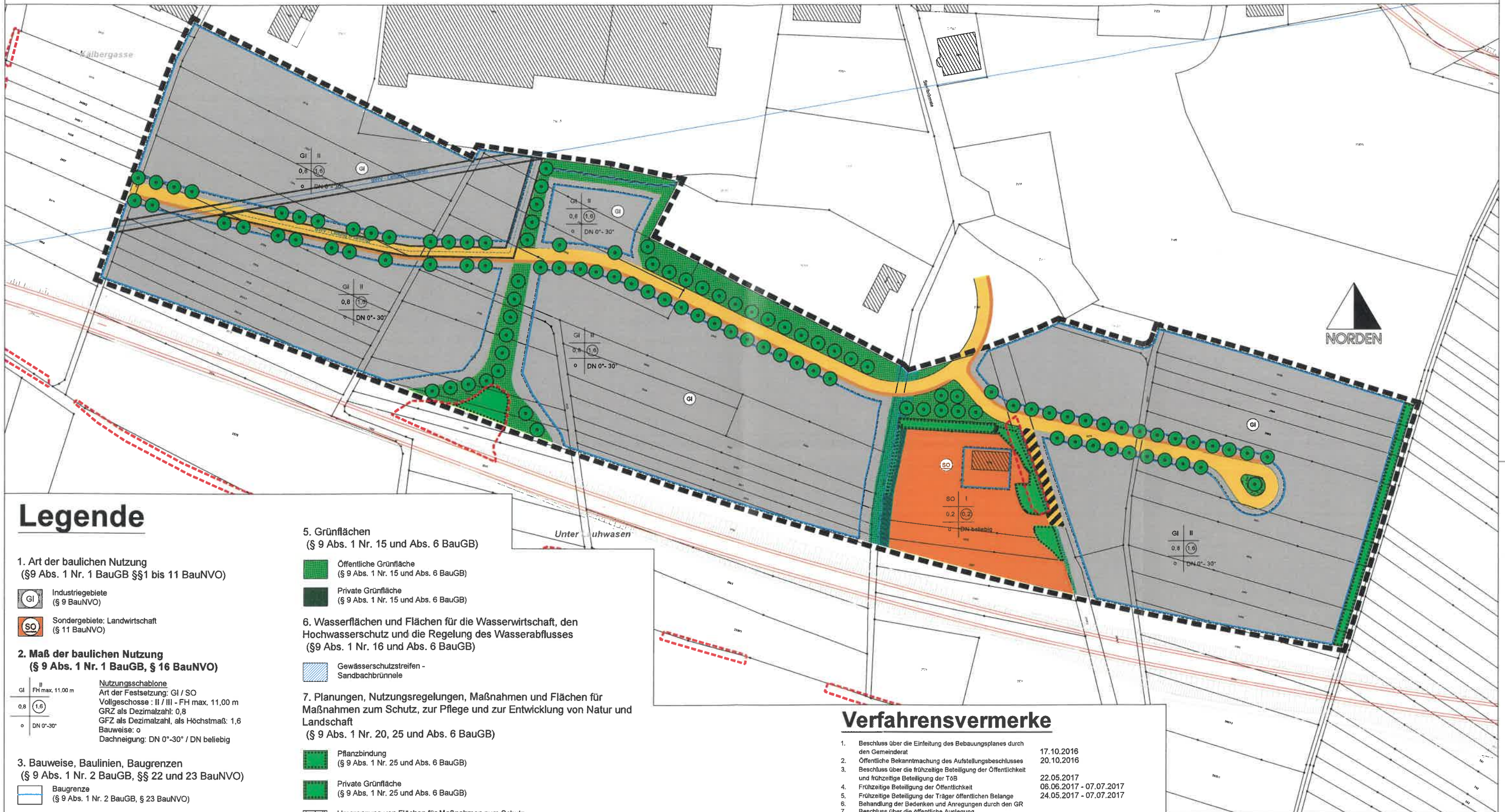


Bebauungsplan "Rudolf-Diesel-Straße III" Spaichingen

Anlage 1



Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)

- Industriegebiete
(§ 9 BauNVO)
- Sondergebiete: Landwirtschaft
(§ 11 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- GI II
FH max. 11,00 m
0,8 (1,6)
DN 0°-30°
- Nutzungsschablone
Art der Festsetzung: GI / SO
Vollgeschoss : II / III - FH max. 11,00 m
GRZ als Dezimalzahl: 0,8
GFZ als Dezimalzahl, als Höchstmaß: 1,6
Bauweise: o
Dachneigung: DN 0°-30° / DN beliebig

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Gehweg
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Landwirtschaftlicher Weg
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Öffentliche Grünfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Private Grünfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

- Gewässerschutzstreifen -
Sandbachbrünnele

7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Pflanzbindung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

- Private Grünfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

- Anpflanzen von großkronigen
Laubbäumen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

7. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
- gesetzlich geschützter Biotop
(§ 30 BNatSchG)
- Leitungsrecht nutzungsbeschränkt - BWV und NetzeBW
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Verfahrensvermerke

1. Beschluss über die Einleitung des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat 17.10.2016
2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses 20.10.2016
3. Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der TÖB 22.05.2017
4. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit 06.06.2017 - 07.07.2017
5. Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlichen Belange 24.05.2017 - 07.07.2017
6. Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR
7. Beschluss über die öffentliche Auslegung
8. Öffentliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses
9. Benachrichtigung der Behörden (TÖB) über Auslegung
10. Öffentliche Auslegung
11. Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR
12. Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat
13. Öffentliche Bekanntmachung
14. Bestätigung der Rechtskraft

Verfahrensgang beglaubigt

Spaichingen, den

Stadt Spaichingen



Objektbezeichnung:

Bebauungsplan
"Rudolf-Diesel-Straße III"

Planinhalt:	Planung/Entwurf	Maßstab:	1 / 1000
Gezeichnet:	Hirt	Gewerk:	Hochbau
Geprüft:		Architekt:	Bauamt
		Druckdatum:	18.04.2019
		Planbez.:	