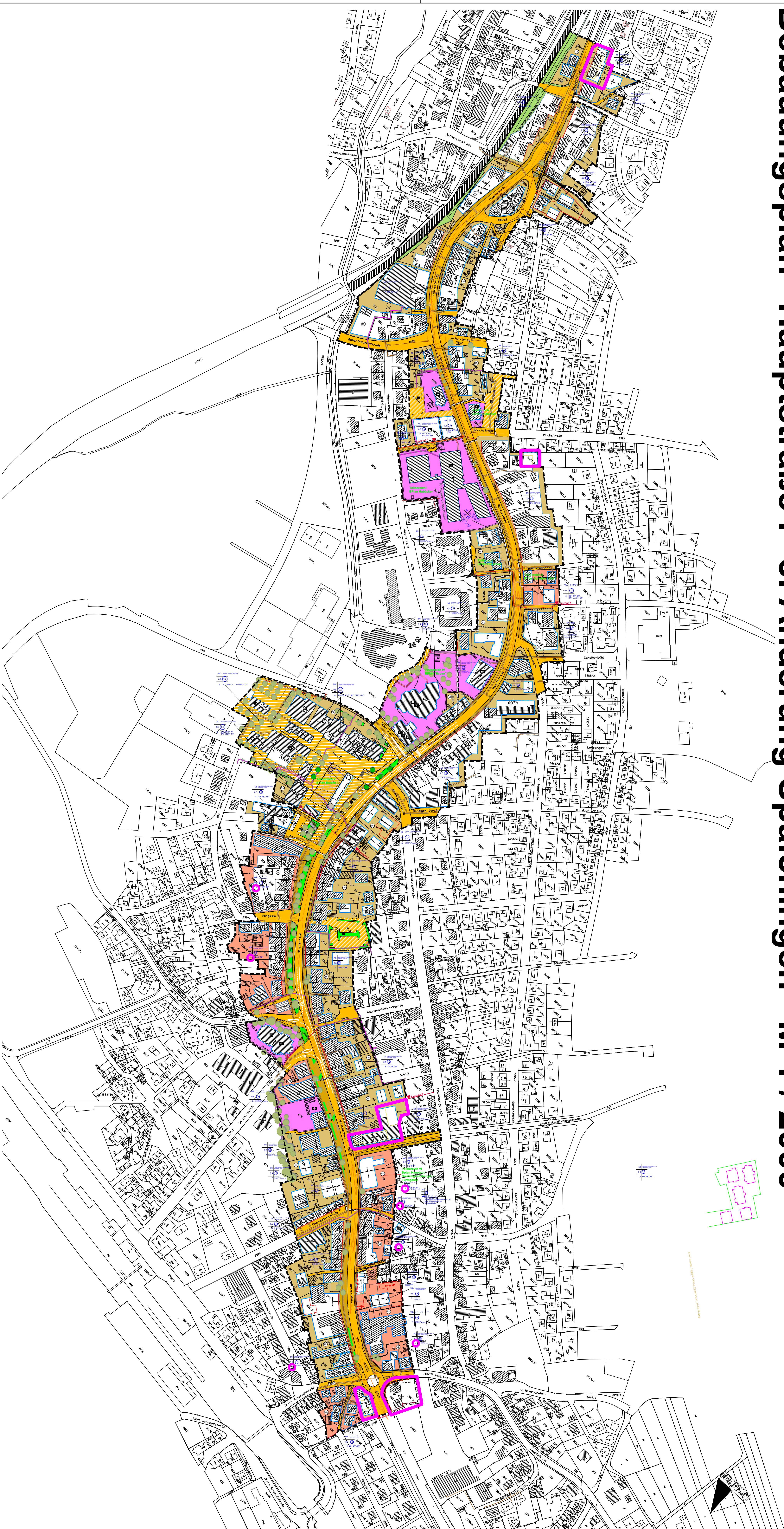


Bebauungsplan "Hauptstraße I" 3. Änderung Spaichingen M 1 / 2000



Legende

- | §9 Abs. 1 Nr. 1 BaugB §§1 bis 11 BauNVO | |
|---|---|
|  | Allgemeine Wohngebiete
(\$ 4 BauNVO) |
|  | Mischgebiete
(\$ 6 BauNVO) |
|  | Kerngebiete
(\$ 7 BauNVO) |

- ## 2. Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BaUGB § 16 BauNVO)

- | Nutzungsschablone | |
|---|--|
| Art der Festsitzung: | |
| Hohe baulicher Anlagen in m über Traufhöhe | |
| GRZ als Dezimalzahl als Höchstmaß: | |
| GRZ als Dezimalzahl im Kreis als Höchstmaß: | |
| offene Bauweise: | |
| Dachneigung: | |

- 3. Bauweise, Bauteile, Baugrenzen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BaugB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- | | ↑ | ↓ |
|--------------------------------------|--------------------------------------|---|
| bediente | § 9 Abs. 1 Nr. 2 Buchst. § 23 BauNOV | |
| Baulinie zurückversetzt | § 9 Abs. 1 Nr. 2 Buchst. § 23 BauNOV | |
| 50G (1,00 versetzt), Hausst. 20 | | |
| § 9 Abs. 1 Nr. 2 Buchst. § 23 BauNOV | | |
| Baugrenze | § 9 Abs. 1 Nr. 2 Buchst. § 23 BauNOV | |
| § 9 Abs. 1 Nr. 2 Buchst. § 23 BauNOV | | |
| Baugrenze zurückversetzt | § 9 Abs. 1 Nr. 2 Buchst. § 23 BauNOV | |
| 40G und 50G, Haupt | | |
| § 9 Abs. 1 Nr. 2 Buchst. § 23 BauNOV | | |
| Hauptfriesrichtung | | |

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Guttem und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

- | | |
|---|---|
|  | Fläche für den Gemeindefrat - Öffentliches Verwaltungsgespräch (39 Abs. 1 Nr. 5 und 6 Satz 6) |
|  | Fläche für den Gemeindefrat - Schule (39 Abs. 1 Nr. 5 und 6 Satz 6) |
|  | Fläche für den Gemeindefrat - Kirchen und Kirchenhöfen (39 Abs. 1 Nr. 5 und 6 Satz 6) |
|  | Fläche für den Gemeindefrat - Einrichtungen (39 Abs. 1 Nr. 5 und 6 Satz 6) |
|  | Fläche für den Gemeindefrat - Post (39 Abs. 1 Nr. 5 und 6 Satz 6) |
|  | Fläche für den Gemeindefrat - Szenarien (39 Abs. 1 Nr. 5 und 6 Satz 6) |
|  | Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (39 Abs. 1 Nr. 5 und 6 Satz 6) |
|  | Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (39 Abs. 1 Nr. 5 und 6 Satz 6) |

- 5. Verkehrsflächen**
(§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BaugB)
- Straßenverkehrsflächen**
(§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BaugB)

- | | |
|---|--|
|  | Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§§ Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB) |
|  | Öffentliche Parkfläche (§§ Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB) |
|  | Fußgängerbereich (§§ Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB) |

- 6. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

7. Grünflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Beleggrün
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

8. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
(§ 9 Abs. 6, § 17z Abs. 1 BauGB)
- Einzelanlagen
(unbewegliche Kulturdenkmale),
die dem Denkmalschutz unterliegen
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

- 9. Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bauleitungspläne (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- 

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)

- Umgrünung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

- | | |
|---|--------------------------|
| | ☐ |
| Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bauleitungsplans, entfallen (linear) | |

- Will Leistungserreichten zu belastende Nachweise zu Gunsten der Elternteile (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

- mit Leistungsrechten zu belastende Flächen zu Gunsten der ENBW (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 um Abs. 6 BauGB)

- Umgrenzung der Flächen, die von der Bewässerung profitieren sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

- Sichtfeld für die Anfahrtsicht

- Sichtfeld für die Annäherungssicht

- Abzubrechendes Gebäude

- Mill Geh.- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen**

- 2010

-

- Bauzonen I - IV

- ## 11. Gehölze

-  **Bäume erhalten**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)

Verfahrensvermerke

- | | |
|---|------------|
| 1. Bezeichnung der Aufgabenstellung des Prüfungsausschusses durch den Gemeinderat | 05.03.2016 |
| 2. Offizielle Bezeichnung des Aufwandsgegenstandes | |
| 3. Bezeichnung der Träger öffentlicher Belange | 10.03.2016 |
| 4. Budgetbeziehung | |
| 5. Aufwandsgegenstandes durch den Gemeinderat | |
| 6. Offizielle Auslegung | |
| 7. Bezeichnung der Träger öffentlicher Belange | |
| 8. Bezeichnung der Bedenken und Ansprachen durch den GR | |
| 9. Bezeichnung der Träger öffentlicher Belange | |
| 10. Offizielle Bezeichnung | |
| 11. Bezeichnung der Nichtwahl | |
| Verfahrensgang insgesamt: | |
| Spendenkonto Nr. 2.10.10.14 | |
| Beate Heilmann | |

Stadt Spaichingen

Bebauungsplan "Hauptstraße" 3. Änderung Spaichingen

Prüfnummer:				Matr.Nr.:	12000
Gezeichnet:	Gewerk:		Achitekt:	Bauramt	
Becker					
Geprüft:	Druckdatum:	14.02.2019	Planbez.:		