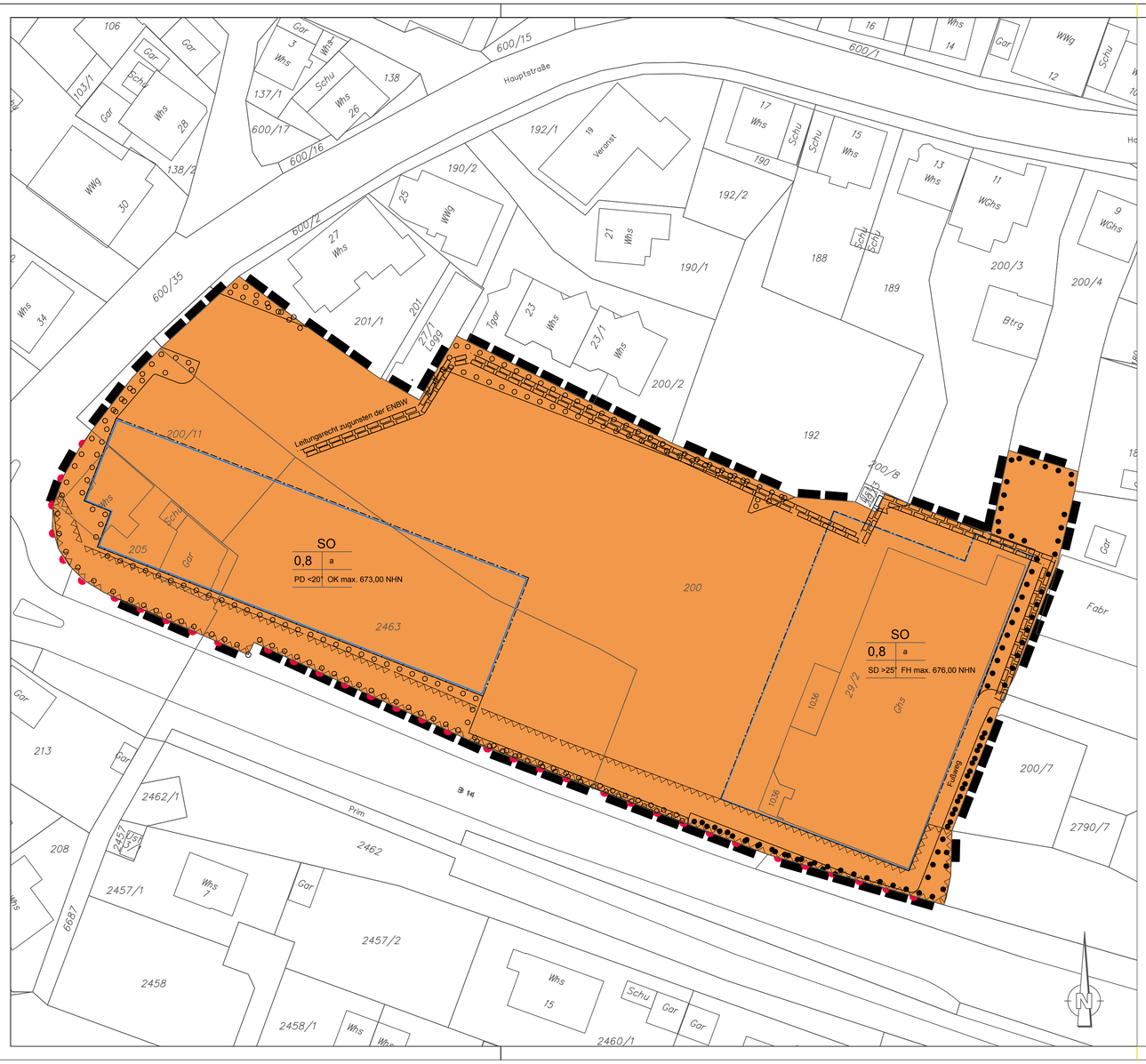


Zeichenerklärung

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

SO — sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,8 — Grundflächenzahl

BAUWEISE

a — abweichende Bauweise

Baugrenze

NUTZUNGSSCHABLONE

1 Art der baulichen Nutzung		
2 Grundflachenzahl (GRZ)		3 Bauweise
4 Dachform		5 max. Firsthöhe

ANPFLANZUNG UND ERHALT VON GRÜNSTRUKTUREN

Fläche für Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Fläche für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Leitungsrecht; zugunsten der ENBW

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

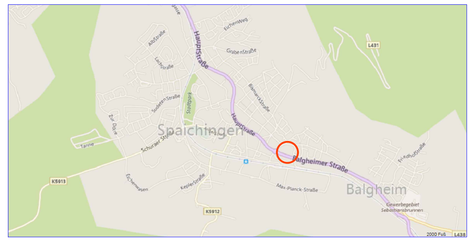
Von baulichen Anlagen freizuhaltender Schutzstreifen zur B14

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, hier Maße der baulichen Nutzung

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

200/2 — Flurstücknummer

Flurstücksgrenze



Verfahrensvermerke

a. Aufstellungsbeschluss	§ 2 (1) BauGB am .....
b. Auslegungsbeschluss	§ 3 (2) BauGB am .....
c. Öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes	§ 3 (2) BauGB vom ..... bis .....
d. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	§ 4 (2) BauGB vom ..... bis .....
e. Satzungsbeschluss des Gemeinderates	§ 10 (1) BauGB am .....

Ausgefertig:

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt

Spaichingen, den .....

Bürgermeister

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:

Spaichingen, den .....

ist der Bebauungsplan in Kraft getreten

Spaichingen
Bebauungsplan "Oberstadt I"
5. Änderung Lützelesch I - Teilbereich

M: 1:500

Entwurfsbearbeitung:

INGENIEURBÜRO
DIPL. - ING. K.LANGENBACH GmbH
BERATENDE INGENIEURE VBI

Verkehrsanlagen
Wasserwirtschaft
Bauleit-/Umweltplanung
Vermessung

72488 SIGMARINGEN, In der Au 11
TEL:07571/7445-0 FAX:07571/7445-66 E-Mail: info@langenbach.de
in Kooperation mit:
K. Langenbach Dresden GmbH
Alemannenstraße 15A. 01309 Dresden, Tel.: 0351/31541-0

	Datum	Zeichen
bearbeitet	Jan. 18	Pe
gezeichnet	Jan. 18	Pe
geprüft:	10.01.2018	

Planbezeichnung:
Rechtsplan

Entwurfsstand:
Entwurf

P:\Projekte_neu\18549\DU\Bebauungsplan\Plantell\ACAD\Pläne\01.Vorentwurf\180731_BPlan.dwg

814cm x 388cm = 0,32m²