



Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)

- WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB § 16 BauNVO)

- Nutzungsschablone**
 Art der Festsetzung: WA
 Geschosszahl: 1 + D / Kn. max. 0.50 m
 GRZ als Dezimalzahl: 0,3
 GFZ als Dezimalzahl, als Höchstmaß: 0,5
 Bauweise: o
 Dachneigung: SD 30° - 38°
 PD 7° - 15°
 FD 7°

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- Hauptfahrlinie

3. Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

4. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- von der Bebauung freizuhaltende Schutzfläche

5. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugeländen, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugeländes (z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)
- MI Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastenden Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhaltend sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans, entfallen
- Überflurkranz
- keine Garagen und Nebenanlagen

geplante Umgehung Spaichingen-Balgheim im Zuge der Bundesstraße 14

Stadt Spaichingen		
Objektbezeichnung: Bebauungsplan "Lehmgrube III"		
Entwurf		
Planinhalt:		Maßstab: 1/1000
Gezeichnet: Becker	Gewerk:	Architekt: Bauamt
Geprüft: Mehlhorn	Druckdatum: 07.03.2013	Planbez.: