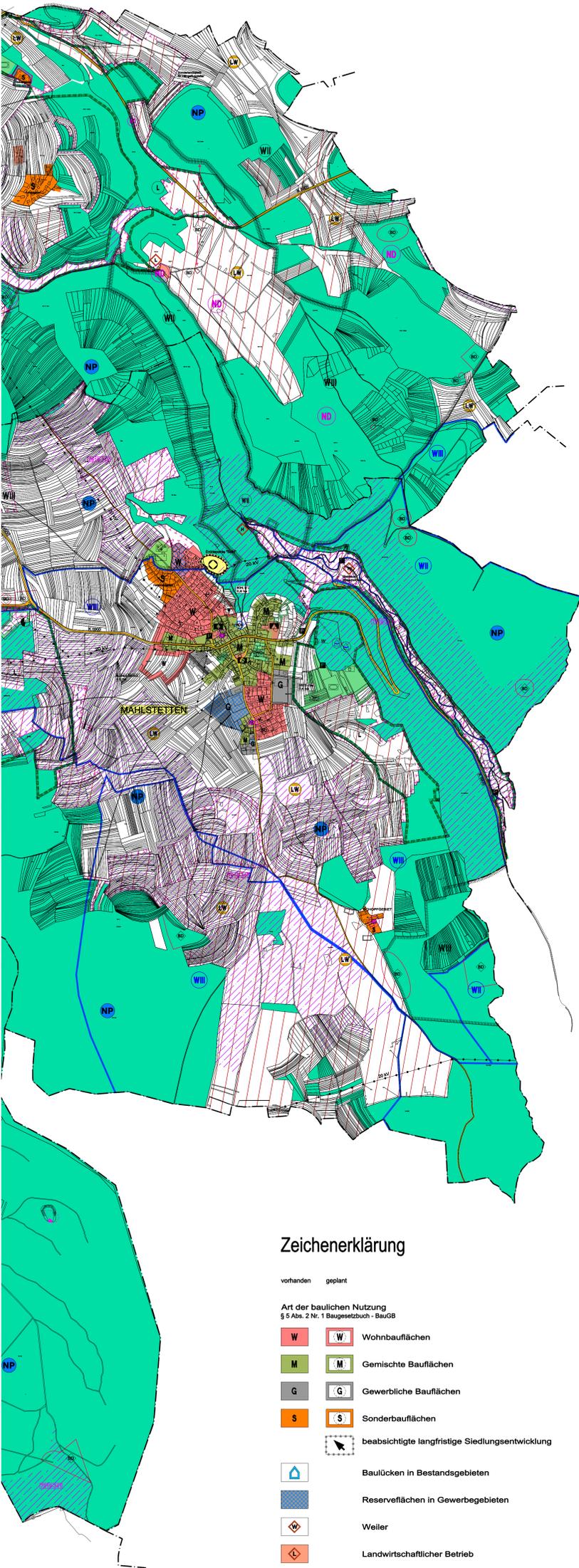


# Fünfte Fortschreibung / Teilflächennutzungsplan "Standortbereiche für Windenergieanlagen"



## Zeichenerklärung

- |   |         |   |  |
|---|---------|---|--|
| vorhanden   | geplant |   |  |
|   |         | Einzelgebäude im Außenbereich   |  |
|   |         | Sanierungsgebiete   |  |
| <b>Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB</b>       |         |   |  |
|   |         | Flächen für den Gemeinbedarf  |  |
|   |         | Öffentliche Verwaltungen (Rathäuser)  |  |
|   |         | Schulen   |  |
|   |         | Kindergärten  |  |
|   |         | Kirchen   |  |
|   |         | Krankenhäuser   |  |
|   |         | Hallenbäder   |  |
| <b>Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB</b>   |         |   |  |
|   |         | überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen  |  |
|   |         | Beginn / Ende der Ortsdurchfahrt  |  |
|   |         | größere Parkplätze  |  |
|   |         | Bahnanlagen   |  |
|   |         | Haltepunkt Ringbahn-Konzept   |  |
|   |         | Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr  |  |
|   |         | Zweckbestimmung Segelfluggelände  |  |
|   |         | Beschränkter Bauschutzbereich   |  |
|   |         | Hubschrauber-Landeplatz / Einfugschneise  |  |
| <b>Flächen für die Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB</b>           |         |   |  |
|   |         | Umgrenzung der Flächen  |  |
|   |         | Zweckbestimmung Abwasser  |  |
|   |         | Hochwasserrückhaltebecken   |  |
|   |         | Regenüberlaufbecken mit / ohne Sedimentation, z. T. als Versickerungsbecken konzipiert  |  |
|   |         | Regenrückhaltebecken mit / ohne Sedimentation, z. T. als Versickerungsbecken konzipiert   |  |
|   |         | Wasserbehälter  |  |
|   |         | Freileitungen, oberirdisch  |  |
|   |         | Elektrizität, Umspannstation  |  |
|   |         | Funkübertragungs- und Ortsvermittlungstellen  |  |
|   |         | Richtfunkverbindungen   |  |
|   |         | Hauptversorgungs- und Hauptentsorgungsleitungen<br>A = Abwasser, G = Gas, K = Erdkabel, W = Wasser<br>BWV = Bodensee-Wasserversorgung, LWL = Lichtwellenleiterkabel |  |
|   |         | Altdeponierungen  |  |
| <b>Grünflächen § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB</b>   |         |   |  |
|   |         | Umgrenzung der Flächen  |  |
|   |         | Zweckbestimmung Parkanlage  |  |
|   |         | Zweckbestimmung Friedhof  |  |
|   |         | Zweckbestimmung Sportanlage   |  |
|   |         | Zweckbestimmung Tennisplatz   |  |
|   |         | Zweckbestimmung Freibad   |  |
|   |         | Zweckbestimmung Spielplatz  |  |
|   |         | Zweckbestimmung Dauerkleingärten / Gartengrundstücke  |  |
|   |         | Zweckbestimmung Festplatz   |  |
| <b>Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB</b>         |         |   |  |
|   |         | Wasserflächen   |  |
|   |         | Überschwemmungsgebiet   |  |
|   |         | Wasserschutzgebiete - WSG<br>Bestand: mit RVO; geplant: als fachtechnisch abgegrenztes WSG  |  |
|   |         | WSG - Schutzzone I; Quellfassung  |  |
|   |         | WSG - Schutzzone II   |  |
|   |         | WSG - Schutzzone III  |  |
| <b>Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen § 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB</b>                                       |         |   |  |
|   |         | Flächen für Aufschüttungen  |  |
|   |         | Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen   |  |
| <b>Flächen für die Landwirtschaft und für Wald § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB</b>   |         |   |  |
|   |         | Flächen für die Landwirtschaft  |  |
|   |         | Flächen für Wald  |  |
| <b>Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft, Nutzungsregelungen § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB</b> |         |   |  |
| <b>Flächen zum Ausgleich § 5 Abs. 2a in Verb. mit § 1a Abs. 3 BauGB</b>   |         |   |  |
|   |         | Umgrenzung der Flächen  |  |
| <b>Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts § 5 Abs. 4 BauGB</b>   |         |   |  |
|   |         | NATURA 2000 - Gebiete nachrichtlich übernommene Gebietsabgrenzung (Stand Jan. 2005)   |  |
|   |         | Naturschutzgebiet   |  |
|   |         | flächenhaftes Naturdenkmal  |  |
|   |         | Naturdenkmal  |  |
|   |         | Naturpark Obere Donau   |  |
|   |         | Landschaftsschutzgebiet   |  |
|   |         | Besonders geschütztes Biotop  |  |
| <b>Regelungen für den Denkmalschutz § 5 Abs. 4 BauGB</b>  |         |   |  |
|   |         | Baudenkmal von besonderer Bedeutung § 12 Denkmalschutzgesetz  |  |
|   |         | Bodendenkmal, Umgrenzung Archäologische Kulturdenkmale des Mittelalters und der Vor- und Frühgeschichte   |  |
| <b>Vermerk einer in Aussicht genommenen Planung aufgrund anderer gesetzlicher Vorschriften § 5 Abs. 4 BauGB</b>                                     |         |   |  |
|   |         | Mindestflur (§ 25 a LLG)  |  |
| <b>Sonstige Planzeichen</b>   |         |   |  |
|   |         | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs - entspricht dem dargestellten Planbereich -   |  |
|   |         | Gemarkungsgrenzen   |  |

## Zeichenerklärung

- |   |         |   |  |
|---|---------|---|--|
| vorhanden   | geplant |   |  |
| <b>Art der baulichen Nutzung § 5 Abs. 2 Nr. 1 Baugesetzbuch - BauGB</b> |         |   |  |
|   |         | Wohnbauflächen                                  |  |
|   |         | Gemischte Bauflächen                            |  |
|   |         | Gewerbliche Bauflächen                          |  |
|   |         | Sonderbauflächen                                |  |
|   |         | beabsichtigte langfristige Siedlungsentwicklung |  |
|   |         | Baulücken in Bestandsgebieten                   |  |
|   |         | Reservflächen in Gewerbegebieten                |  |
|   |         | Weiler  |  |
|   |         | Landwirtschaftlicher Betrieb                    |  |

## Planänderungen im Zuge der 5. Fortschreibung des FNP

### Teilflächennutzungsplan "Standortbereiche für Windenergieanlagen"

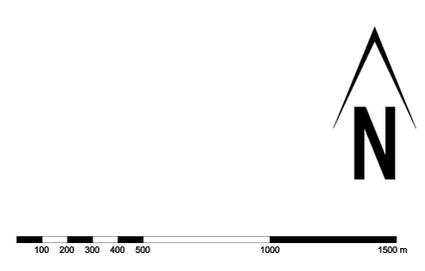
#### Überlagernde Nutzung

- |  |   |
|--|---|
|  | Potentieller Standortbereich für WEA      |
|  | - Überlagernde Nutzung zur Grundnutzung - |

#### Grundnutzung

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald  
§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

- |  |                                |
|--|--------------------------------|
|  | Flächen für die Landwirtschaft |
|  | Flächen für Wald               |



## Verwaltungsgemeinschaft Spaichingen

### FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2020 - Fünfte Fortschreibung - Teilflächennutzungsplan "Standortbereiche für Windenergieanlagen" -



Verfahrensstand: Entwurf zur Frühzeitigen Beteiligung der Bürger, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Grundlage: FNP 2020 - Vierte Fortschreibung  
Rechtswirksame Planfassung vom 09.03.2007

Datum: 20.03.2013	Maßstab: 1 : 10 000	Planverfasser: <b>Ludger Große Scharmann</b> Diplom-Ingenieur Landschaftsplanung Auf dem Graben 21 71111 Waldenbuch	 Flächennutzungspläne Landschaftsplanung Freiraumgestaltungen Telefon 0 71 57 / 82 65 Fax 82 30
----------------------	------------------------	--	---